

REGIONE TOSCANA

BANDO DI CONCORSO

per cambi di alloggio all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica

(Del. G.R. 789/97, n. 1174/97 e 1024 del 14.09.1999)

COMUNE DI SANTA LUCE

Bando di mobilità – Anno 2010

per cambi di alloggi all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica
nel Comune di Santa Luce.

IL RESPONSABILE

In attuazione della propria Determinazione n. 52 del 08.02.2010

RENDE NOTO

Che da oggi secondo le scadenze sottomenzionate è stato indetto un bando di concorso per cambi di alloggio all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nel Comune allo scopo di consentire la formazione della graduatoria delle domande presentate dai partecipanti al presente bando

ART. 1 OGGETTO

Il presente bando, indetto ai sensi della Legge Regionale n. 96 del 20.12.1996, titolo II, artt. 19-20-21-22; promuove la mobilità nel patrimonio pubblico di Edilizia Residenziale Pubblica attraverso il cambio degli alloggi, l'utilizzazione di quelli di risulta e l'attribuzione di una aliquota de 25% di quelli di nuova costruzione.

ART. 2 REQUISITI

Possono concorrere i cittadini che si trovino nelle seguenti condizioni:

- a) siano assegnatari di alloggi in locazione semplice di proprietà pubblica residenti nel territorio comunale o che prestino nello stesso la propria attività lavorativa;
- b) non abbiano ceduto senza autorizzazione, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato;

- c) abitino stabilmente l'alloggio assegnato;
- d) non ne abbiano mutato la destinazione d'uso;
- e) non abbiano adibito l'alloggio ad attivita' illecite;
- f) non abbiano perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione ai sensi delle lett. a); b); c); d); e); g); h); della Tab. A della L.R. 96/96, salvo quanto indicato dall'art. 36 della stessa legge per il requisito reddituale;
- g) siano in regola con la corresponsione del canone di locazione e delle spese accessorie per servizi;
- h) non siano inadempienti alle norme contrattuali.

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonche' al momento della assegnazione del cambio di alloggio.

L'emissione del provvedimento di assegnazione in cambio e' comunque subordinata alla completa verifica dei suddetti requisiti, anche in base ai dati forniti al riguardo dall'Ente gestore.

ART.3 AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Il richiedente puo' ricorrere all'autocertificazione dei requisiti di cui al precedente art. 2, ai sensi degli artt. 2 e 4 della L. 4.1.1968, n. 15, e successive modificazioni fermo restando quanto previsto dall'ultimo comma dello stesso articolo 2.

ART. 4 DOCUMENTAZIONE

A) Documenti indispensabili per tutti i richiedenti indistintamente:

- dichiarazione sostitutiva da cui risulti:

- a) residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione del presente bando;
- b) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo, e la sussistenza a favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui alla lett. a); b); c); d); e); f); g); h); dell'art. 2 del presente bando;
- c) reddito complessivo imponibile del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione fiscale.

B) Documenti necessari per l'attribuzione del punteggio:

- a) certificato da parte dell'autorita' competente (A.S.L.) attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacita' lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100%, relativamente a componenti il nucleo familiare di eta' compresa fra il 18° e il 65° anno di eta' alla data di pubblicazione del presente bando;
- b) certificato da parte dell'autorita' competente (A.S.L.), attestante l'invalidita', ai sensi dell'art. 2, comma 2°, della L. n. 118/71, di componenti del nucleo familiare che non abbiano compiuto il 18° anno di eta' alla data di pubblicazione del bando, ovvero l'invalidita', ai sensi del D.lgs 509/88, di componenti del nucleo familiare che, alla stessa data, abbiano superato il 65° anno di eta';
- c) dichiarazione sostitutiva indicante il luogo di lavoro del richiedente, da allegare alla domanda solo nel caso in cui la distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto (tale dichiarazione deve essere allegata alla domanda solo nel caso di bando di concorso indetto dal Comune in cui il richiedente lavora);
- d) dichiarazione sostitutiva attestante la necessita' di avvicinamento a luoghi di cura e di assistenza;
- e) dichiarazione sostitutiva attestante la coabitazione, da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, in uno stesso alloggio con altro o piu' nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unita'.

ART. 5 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

A) Istruttoria delle domande.

Il Comune che ha indetto il bando procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità. A tal fine può richiedere agli interessati le informazioni o la documentazione mancanti anche avvalendosi della collaborazione del Comune in cui il concorrente risiede o lavora o dell'Ente gestore, relativamente ai titoli che danno luogo all'attribuzione del punteggio. Il Comune provvede all'attribuzione, in via provvisoria, del punteggio a ciascuna domanda, sulla base delle dichiarazioni dell'interessato e della documentazione presentata.

Le domande con i rispettivi punteggi provvisoriamente attribuiti e con la relativa documentazione, sono trasmesse, a cura del responsabile del procedimento, entro 30 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande di cui al successivo art. 6, alla Commissione per la mobilità istituita presso il Comune ai sensi dell'art. 21, della L.R. 96/96.

B) Formazione della graduatoria.

La Commissione per la mobilità formula e pubblica entro 30 gg. dal ricevimento degli atti e documenti relativi al concorso trasmessi dal Comune, la graduatoria provvisoria degli aspiranti al cambio dell'alloggio. Entro 30 gg. dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare opposizioni alla Commissione. Questa provvede al loro esame e formula la graduatoria definitiva entro 30 gg. dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni stesse.

Sono valutabili i documenti pervenuti entro i termini del ricorso, purché relativi a condizioni soggettive o oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda.

La graduatoria definitiva deve essere pubblicata entro i successivi 15 gg.

La graduatoria definitiva pubblicata costituisce provvedimento definitivo e resta valida fino a pubblicazione di nuova graduatoria.

C) Successive integrazioni

Possono comunque essere presentate, per gravi e giustificati motivi sopravvenuti, nuove domande o integrazioni alle domande già presentate, dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva.

La Commissione per la mobilità provvede ad aggiornare semestralmente la graduatoria definitiva a fronte della presentazione delle domande o documentazione integrativa di cui al precedente comma.

Gli interessati possono presentare opposizioni all'aggiornamento della graduatoria, secondo le disposizioni di cui alla precedente lett. B).

D) Punteggi di selezione delle domande.

La graduatoria degli aspiranti al cambio dell'alloggio è formata sulla base dei punteggi e criteri di priorità come di seguito indicati:

1. presenza nel nucleo familiare di soggetti di età superiore ai 65 anni;

- abitanti al secondo piano senza ascensore: **punti 2**
- abitanti al terzo piano senza ascensore: **punti 4**
- abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore **punti 5**

2. presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra il 18° e il 65° anno di età, alla data di pubblicazione del presente bando, affetti da menomazione di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, certificata dalle autorità competenti, superiore a 2/3:

- abitanti al primo piano senza ascensore: **punti 2**
- abitanti al secondo piano senza ascensore: **punti 3**
- abitanti al terzo piano senza ascensore: **punti 5**
- abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: **punti 6**

pari al 100%

- abitanti al primo piano senza ascensore: **punti 3**

- abitanti al secondo piano senza ascensore: **punti 4**
- abitanti al terzo piano senza ascensore: **punti 6**
- abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: **punti 7**

3. presenza nel nucleo familiare di componenti che non abbiano compiuto il 18° anno di eta' al momento della pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. 118/71, o che abbiano superato il 65° anno di eta' alla data di pubblicazione del bando, e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D.Lgs. n. 509/88;

- abitanti al primo piano senza ascensore: **punti 3**
- abitanti al secondo piano senza ascensore: **punti 4**
- abitanti al terzo piano senza ascensore: **punti 6**
- abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: **punti 7**

La condizione di punteggio di cui al punti 1. non e' cumulabile con la condizione di cui al punto 3.;

4. alloggio sovraffollato:

- oltre una persona a vano utile: **punti 1**
- oltre due persone a vano utile: **punti 2**
- oltre tre persone a vano utile: **punti 3**
- oltre quattro persone a vano utile: **punti 4**
- oltre cinque persone a vano utile: **punti 5**

5. alloggio sottoutilizzato:

- inferiore ad una persona a vano utile: **punti 6**
- inferiore a 0,50 persona a vano utile: **punti 7**

Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq. 14, e i servizi cosi' come definiti dal D.M. 5 Luglio 1975;

6. necessita' di avvicinamento al luogo di lavoro:

- oltre un'ora di percorrenza
con mezzi pubblici di trasporto: **punti 1**
- oltre due ore di percorrenza
con mezzi pubblici di trasporto: **punti 2**

6bis.necessita' di avvicinamento al luogo di cura o di assistenza:

- oltre mezz'ora di percorrenza
con mezzi pubblici di trasporto: **punti 0,5**
- oltre un'ora di percorrenza
con mezzi pubblici di trasporto: **punti 1**

7. qualita' dell'alloggio:

- senza ascensore posto
al primo piano: **punti 0,25**
- senza ascensore posto
al secondo piano: **punti 0,50**
- senza ascensore posto
al terzo piano **punti 1**
- senza ascensore posto
al quarto piano ed oltre: **punti 1,25**
- senza riscaldamento: **punti 1,50**
- stato di conservazione che richieda spese
necessarie per la messa a norma e/o per
l'adeguamento degli standards igienico-sanitari
(da certificarsi mediante apposita relazione
tecnica da parte dell'ufficio manutenzione
dell'Ente gestore): **punti 2**

8.coabitazione in uno stesso alloggio con altro o piu' nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unita', esistente da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente bando:

- legati da vincoli di parentela: **punti 1**
- non legati da vincoli di parentela: **punti 2**

9. abitare l'attuale alloggio trovandosi nelle condizioni di cui ai punti precedenti

- da almeno 10 anni alla data
di pubblicazione del bando: **punti 2**
- da piu' di 15 anni alla data
di pubblicazione del bando: **punti 3**

Art. 6 Termini di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande il termine e' fissato in 60 gg. dalla data di pubblicazione del bando.

Art. 7. Distribuzione, raccolta e modalita' di presentazione delle domande

I moduli di domanda verranno distribuiti dal Comune di Santa Luce,
presso l'Uff. Affari Generali nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione, e indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

Le domande dovranno pervenire esclusivamente presso l'Ufficio di Protocollo del Comune di Santa Luce (PI) o essere spedite a mezzo raccomandata postale A.R. riportante nome, cognome e indirizzo del mittente, entro il termine di cui al precedente art. 6. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. fara' fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Art. 8 Norma Finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. 96/96 e successive modificazioni ed integrazioni.