



COMUNE DI SANTA LUCE

PROVINCIA DI PISA

PIAZZA RIMEMBRANZA, 19 - 56040 SANTA LUCE

C o p i a

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 26 del 07.04.2009	OGGETTO:	<i>Memorandum d'intesa tra le società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative s.r.l. e European Wind Farms Italy s.r.l. sui progetti di impianto eolico in sviluppo nei comuni di Casciana Terme e Santa Luce – Presa d'atto</i>
---	-----------------	---

L'anno duemilanove il giorno sette del mese di Aprile alle ore 19.30 nella solita sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocata nei modi di legge, si e' riunita la Giunta Comunale .
All'appello nominale risultano:

		Presenti	Assenti
PENNESI FEDERICO	Sindaco	X	
MORELLI FRANCESCO	Assessore	X	
PENNESI CRISTIANO	Assessore	X	
LADURINI PATRIZIA	Assessore		X

Assume la Presidenza il Sindaco Arch. Federico Pennesi

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Di Pietro

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e valida per deliberare sul presente oggetto posto all'ordine del giorno.



COMUNE DI SANTA LUCE

P.zza Rimembranza n°19 – 56040 SANTA LUCE – PISA

OGGETTO: MEMORANDUM D'INTESA TRA LE SOCIETÀ FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.R.L. E EUROPEAN WIND FARMS ITALY S.R.L. SUI PROGETTI DI IMPIANTO EOLICO IN SVILUPPO NEI COMUNI DI CASCIANA TERME E SANTA LUCE – PRESA D'ATTO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che con deliberazione n. 26 del 11.05.2007, esecutiva come per legge, ad oggetto “Atto di indirizzo Energie Rinnovabili” il Consiglio Comunale di Santa Luce deliberava di avviare azioni indirizzate alla promozione di iniziative di sensibilizzazione, con il massimo coinvolgimento dei cittadini, di informazione sul risparmio energetico e realizzazione d'interventi concreti finalizzati a migliorare l'efficienza energetica, e dava mandato all'Amministrazione di attivare tutte le azioni necessarie finalizzate allo studio e successiva eventuale realizzazione, sul territorio di competenza del Comune, di impianti per la produzione di energia elettrica, riscaldamento e raffreddamento da fonti rinnovabili, quali, in particolare, l'energia eolica ed i biocombustibili (biomasse);
- che con successiva deliberazione della G.C. n. 71 del 12.06.2007, esecutiva come per legge, veniva dato mandato agli Uffici di porre in essere tutti gli atti necessari per la effettuazione, ai fini di un'eventuale futura realizzazione di un impianto eolico sul territorio del Comune di un'attività di ricerca, realizzata da un ente/istituto di ricerca altamente qualificato e riconosciuto nel settore della ricerca sulle fonti di energia rinnovabili, finalizzata alla redazione di un elaborato contenente uno studio ed una analisi scientifica approfonditi, che analizzassero le caratteristiche di ventosità del territorio, oltre che le peculiarità floro-faunistiche della zona ai fini di una possibile realizzazione di un impianto eolico sul territorio del comune e l'impatto visivo sul patrimonio naturale, paesistico - ambientale, direttamente interessato, necessario a valutare il grado di integrabilità dell'impianto nel paesaggio;
- che con determinazione n. 264 R.G. 19 giugno 2007, esecutiva come per legge, il Comune di Santa Luce affidava al Dipartimento di energetica “Lorenzo Poggi” dell'Università degli Studi di Pisa un'attività di ricerca specialistica finalizzata alla redazione di un elaborato contenente uno studio ed una analisi scientifica approfonditi, che analizzassero le caratteristiche di ventosità del territorio, oltre che le peculiarità floro-faunistiche della zona ai fini di una possibile realizzazione di un impianto eolico sul territorio del comune e l'impatto visivo sul patrimonio naturale, paesistico - ambientale, direttamente interessato, necessario a valutare il grado di integrabilità dell'impianto nel paesaggio;
- che dai primi studi fatti dall'Università di Pisa l'area a maggiore vocazione eolica del territorio comunale risultava ricadere per gran parte sul terreno di Proprietà della Regione Toscana, rientrante nel complesso del patrimonio agricolo - forestale della Regione “Bosco di Santa Luce”;

- che con nota prot. n. 10373 del 28.09.2007, il Comune di Santa Luce richiedeva che la Regione - Settore Foreste e Patrimonio, esprimesse un parere circa la compatibilità generale della realizzazione di un impianto eolico nell'area del patrimonio agricolo forestale della Regione, allo scopo di poter proseguire nello studio di fattibilità del progetto;
- che con nota della Regione Toscana Prot. n. AOO-GRT/276299/123.12.1 del 24.10.2007, pervenuta al Comune di Santa Luce Prot. n. 11549 del 25.10.2007, Direzione Generale dello Sviluppo Economico – Area di Coordinamento “Politiche per lo sviluppo rurale” – Settore “Foreste e Patrimonio Agroforestale”, veniva comunicato che “viste le finalità previste per l'amministrazione del patrimonio agricolo forestale della Regione indicate all'art. 27 della L.R. 39/00, non è incompatibile, in linea del tutto generale, l'utilizzo di aree comprese all'interno del patrimonio agricolo forestale regionale per lo sviluppo di impianti per lo sfruttamento di energie rinnovabili”;
- che il Comune di Santa Luce, con propria nota inviata alla Regione Toscana in data 29 settembre 2007, con riferimento al Decreto G.R. 29 marzo 2007 n. 1505 “Audit per la costituzione di un parco progetti in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili, di risparmio energetico e di efficienza degli usi finali di energia utile per la programmazione del POR 2007/2013” manifestava il proprio interesse per la realizzazione sul territorio di propria competenza di un impianto per la produzione di energia tramite aerogeneratori;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 17.01.2008, esecutiva come per legge, veniva deliberato di prendere atto e fare proprio lo “Studio per la localizzazione di un parco eolico nel territorio del comune di Santa Luce” dell'Università di Pisa – Dipartimento di Energetica “Lorenzo Poggi” e Dipartimento di Ingegneria Civile “Laboratorio di Ingegneria dei Sistemi Territoriali e Ambientali” -, nel quale, esaminate le potenzialità eoliche del territorio del Comune di Santa Luce, nonché i profili di impatto visivo di un possibile impianto, si giungeva alle seguenti conclusioni:
 - L'analisi della ventosità ha evidenziato buoni livelli di velocità media del vento su tutto il crinale al confine est del territorio comunale.
 - Non esistono, nel territorio evidenziato come probabile localizzazione, zone che debbano essere escluse a priori per la presenza di Vincoli Sovraordinati o fonti normative vincolanti di altra natura;
- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale di Santa Luce n. 2 del 18.01.2008, esecutiva come per legge, venivano approvate le “Linee di indirizzo” relative alla predisposizione dell'accordo/convenzione fra l'Amministrazione comunale e un soggetto terzo privato per la concessione di un terreno ubicato nel territorio comunale di Santa Luce al fine della realizzazione di una “Fattoria Eolica” (impianto per la produzione di energia attraverso lo sfruttamento del energia eolica);
- che, ai sensi della L.R. Toscana n. 39 del 21-3-2000 “Legge forestale della Toscana”, soggetto competente ad amministrare il complesso agricolo-forestali “Bosco di Santa Luce” è il Comune di Santa Luce;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 27.05.2008, esecutiva come per legge, veniva dato mandato agli Uffici di porre in essere tutti gli atti necessari per l'effettuazione di una selezione pubblica, per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di porzione del bosco demaniale ubicato nel territorio comunale di Santa Luce (PI) finalizzato alla realizzazione di una Fattoria Eolica;
- che con nota prot. n. 6952 del 30.06.2008, il Comune di Santa Luce richiedeva parere alla Direzione Generale dello Sviluppo Economico Area di Coordinamento “Politiche per lo sviluppo rurale” – Settore “Foreste e Patrimonio Agroforestale”, relativamente alla bozza dell'avviso di

selezione per l'affidamento in concessione a titolo oneroso di porzione del bosco demaniale finalizzato alla realizzazione di un impianto per la produzione di energia attraverso lo sfruttamento del vento, che veniva allegato;

- che con nota del 04.08.2008, pervenuta al Comune di Santa Luce Prot. n. 9368 del 06.08.2008, la Regione Toscana - Direzione Generale dello Sviluppo Economico – Area di Coordinamento “Politiche per lo sviluppo rurale” – Settore “Foreste e Patrimonio Agroforestale”, comunicava che “considerato che il Settore “Programmazione forestale” ha già, con nota del 24 ottobre 2007, comunicato al Comune di Santa Luce che lo sviluppo di impianti per lo sfruttamento di energie rinnovabili non è incompatibile con le finalità previste per l'amministrazione del patrimonio agricolo forestale regionale, esaminata la bozza dell'avviso di selezione pubblica sopra citata, si esprime, per quanto di competenza dello scrivente Settore, una valutazione positiva riguardo al percorso amministrativo delineato dal Comune di Santa Luce”;
- che con determinazione n. 364 del 23/09/2008, a firma del Responsabile Area 3, veniva approvato l'avviso pubblico ed i modelli allegati e la bozza della convenzione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di porzione del bosco demaniale ubicato nel territorio comunale di Santa Luce, finalizzato alla realizzazione di “Una Fattoria Eolica di Santa Luce”;
- che l'avviso pubblico veniva pubblicato per estratto sulla G.U.R.I. – 5° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 114 del 01.10.2008 e sul quotidiano Il Sole24ore, ed in pari data veniva pubblicato per esteso, insieme ai modelli allegati, sul sito istituzionale del Comune di Santa Luce;
- che con determinazione n. 490 R.G. del 15.12.2008, a firma del Responsabile Area 3, venivano approvati i Verbali di Gara di espletamento dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di porzione del bosco demaniale ubicato nel territorio comunale di Santa Luce , finalizzato alla realizzazione di un impianto denominato “Fattoria Eolica di Santa Luce ”e veniva aggiudicata provvisoriamente la selezione alla Società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative s.r.l. con sede in Piazza Cavour n° 7 a Milano;
- che in data 03.01.2009 la soc. F.E.R.A. S.r.l , con istanza registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 59, comunicava di aver avviato procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto di impianto eolico nel comune di Santa Luce (PI);
- che con nota del 09.01.2009 assunta in pari data al protocollo del Comune di Santa Luce e reg.ta al n. 258 la Regione Toscana, Settore Valutazione Impatto Ambientale comunicava l'avvio del procedimento relativo a progetto “Impianto Eolico” nei comuni di Santa Luce e Casciana Terme, Proponente: F.E.R.A. S.r.l., con decorrenza 29.12.2008;
- che con nota del 09.02.2009 assunta in pari data al protocollo del Comune di Santa Luce e reg.ta al n. 1229 la Regione Toscana, Settore Valutazione Impatto Ambientale comunicava l'avvio del procedimento relativo al progetto “Impianto eolico” nei comuni di Casciana Terme, Santa Luce e Lajatico, Proponente: European Wind Farms Italy S.r.l., con decorrenza 04.02.2009;
- che con nota del 02.03.2009 acquisita al protocollo del Comune di Santa Luce in data 06.03.2009 al n. 2045 la Regione Toscana, Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali Settore Miniere ed Energia comunicava che la Società European Wind Farms Italy s.r.l. ha chiesto l'attivazione della procedura per l'autorizzazione unica alla costruzione e all'esercizio di un impianto eolico per la produzione di energia elettrica denominato “Parco Eolico Poggio Ceraso e il Macchione” sito nei comuni di Casciana Terme e Santa Luce ai sensi della L.R. 39/05 “Disposizioni in materia di energia” indicando Conferenza di Servizi e, a tal fine, convocando la prima riunione per il giorno 31.03.2009;

RILEVATO che con nota del 06.03.2009, acquisita al protocollo del Comune al n. 2293 del 13.03.2009, la Regione Toscana – Settore Valutazione d’Impatto Ambientale, in merito al Procedimento di V.I.A. dell’“Impianto eolico” di Santa Luce - Proponente: Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.r.l. richiedeva tra l’altro, con riferimento al parere sa progetto “Impianto eolico” nei comuni di Santa Luce e Casciana Terme (PI) redatto dall’Amministrazione Comunale di Casciana Terme che ritiene di poter rilevare come una propria valutazione positiva, pur in presenza di presupposti tecnici favorevoli debba essere subordinata ad un coordinamento dei due interventi tale da risolvere le sovrapposizioni presenti” e menziona al riguardo “orientamenti assunti dalle due amministrazioni proprio nella direzione di volontà dei reciproco coordinamento, ad entrambe le Amministrazioni la definizione più chiara di tali reciproci orientamenti dei quali ad oggi questo ufficio non ha riscontro formale;

PRESO ATTO che con nota del 06.04.2009, acquisita al protocollo del Comune in pari data al n 3157, la Soc. Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.r.l. trasmetteva copia del Memorandum d’intesa, che si allega, siglato tra le società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.r.l. ed European Wind Farms Italy S.r.l., in merito ai progetti di impianto eolico in corso di procedura autorizzativi nei comuni di Casciana Terme e Santa Luce, con il quale le parti, tramite la reciproca rinuncia di 2 aereogeneratori e sinergie condivise nella progettazione escludono qualsiasi sovrapposizione tra i due progetti, determinando una riduzione dell’impatto ambientale complessivo;

RITENUTO OPPORTUNO

- manifestare la valutazione positiva dell’Amministrazione, relativamente all’accordo raggiunto tra le parti e formalizzato nel memorandum d’intesa, che si prefigge l’obiettivo di escludere qualsiasi sovrapposizione tra i due progetti, nonché la riduzione dell’impatto ambientale complessivo, così da favorire il procedimento autorizzativo;
- dare riscontro formale della valutazione positiva manifestata da entrambi i Comuni di Santa Luce e Casciana Terme, relativamente al summenzionato memorandum d’intesa, tramite la sottoscrizione di una nota congiunta da depositarsi nell’ambito dei procedimenti amministrativi di V.I.A. e di Autorizzazione Unica avviati ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e L.R. 39/2005 dai rispettivi proponenti F.E.R.A. S.r.l. e European Wind Farms Italy S.r.l. presso il competente Dipartimento della Regione Toscana;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica reso sul presente atto ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U.E.L non necessita del parere favorevole di regolarità contabile;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto del Comune;

Tutto quanto sopra premesso

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. di prendere atto dell’allegato Memorandum d’intesa siglato tra le società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.r.l. ed European Wind Farms Italy S.r.l., trasmesso con nota del 06.04.2009, acquisita al protocollo del Comune in pari data al n 3157, in merito ai progetti di impianto eolico in corso di procedura autorizzativi nei Comuni di Casciana Terme e Santa Luce, con il quale le parti, tramite la reciproca rinuncia di 2 aereogeneratori e

sinergie condivise nella progettazione escludono qualsiasi sovrapposizione tra i due progetti, determinando una riduzione dell'impatto ambientale complessivo;

3. di manifestare la propria valutazione positiva relativamente all'accordo raggiunto tra le due Società e formalizzato nel memorandum d'intesa, che si prefigge l'obiettivo di escludere qualsiasi sovrapposizione tra i due progetti, nonché la riduzione dell'impatto ambientale complessivo, così da favorire il procedimento autorizzativi;
4. dare mandato al Sindaco di sottoscrivere una nota congiunta con il Comune di Casciana Terme al fine di dare riscontro formale della valutazione positiva manifestata da entrambi i Comuni relativamente al summenzionato memorandum d'intesa, da depositarsi nell'ambito dei procedimenti amministrativi di V.I.A. e di Autorizzazione Unica avviati ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e L.R. 39/2005 dai rispettivi proponenti F.E.R.A. S.r.l. e European Wind Farms Italy S.r.l. presso il competente Dipartimento della Regione Toscana;
5. di dare atto che il soggetto competente a porre in essere tutti gli atti connessi e conseguenti all'adozione della presente deliberazione è il Responsabile dell'Area 3, Ing. Mino Gremigni;
6. di trasmettere in elenco le presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio, ai capigruppo consiliari, ai sensi del dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime palesemente resa

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18 Agosto 2000 " Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli enti locali".



COMUNE DI SANTA LUCE
PROVINCIA DI PISA

PIAZZA RIMEMBRANZA, 19- 56040 SANTA LUCE

OGGETTO: MEMORANDUM D'INTESA TRA LE SOCIETÀ FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.R.L. E EUROPEAN WIND FARMS ITALY S.R.L. SUI PROGETTI DI IMPIANTO EOLICO IN SVILUPPO NEI COMUNI D

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" i seguenti pareri:

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: Ufficio Tecnico

PARERE FAVOREVOLE

Li, 07.04.2009

F.to Ing. Mino Gremigni

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

(F.to Arch. Federico Pennesi)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Dott.ssa Daniela Di Pietro)

E' copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Santa Luce, li 15.04.2009

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Daniela Di Pietro**

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 15.04.2009 al 29.04.2009

Reg. Pubbl. N. 26 del 15.04.2009

- è divenuta esecutiva:

ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000 il _____

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 il _____15.04.2009_____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Daniela Di Pietro)**