



# COMUNE DI SANTA LUCE

## PROVINCIA DI PISA

PIAZZA RIMEMBRANZA, 19 - 56040 SANTA LUCE

C o p i a

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Deliberazione</b> <b>n. 78</b> <b>Del 15.10.2009</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>INTERVENTO DI RECUPERO "PODERE DI PIAN DEL PRUNO" – ATTO DI INDIRIZZO</b>
---	-----------------	--

L'anno duemilanove il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 19.45 nella solita sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocata nei modi di legge, si e' riunita la Giunta Comunale . All'appello nominale risultano:

		Presenti	Assenti
<b>PENNESI FEDERICO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>MORELLI FRANCESCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>LADURINI PATRIZIA</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>

Assume la Presidenza il Sindaco Arch. Federico Pennesi

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Di Pietro

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e valida per deliberare sul presente oggetto posto all'ordine del giorno.

**OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO “PODERE DI PIAN DEL PRUNO” – ATTO DI INDIRIZZO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO**

- che con D.G.R. n. 1012 del 11.10.2004, richiamata la deliberazione del Consiglio regionale n. 283 del 28.12.2000 con la quale veniva approvato il Piano regionale dello sviluppo economico (PRSE) e la successiva deliberazione del Consiglio regionale n. 64 del 22.06.2004 con la quale veniva approvato l'aggiornamento del Piano regionale dello sviluppo economico 2001-2005, deliberava di promuovere, con il massimo coinvolgimento degli Enti locali, la costituzione di un Parco progetti che consentisse, anche per gli anni successivi, l'identificazione di investimenti significativi, coerenti con quanto disposto dall'Azione B4 “Infrastrutture per il turismo” del PRSE 2001-2005, funzionali alla progressiva creazione di nuova offerta turistica, utilizzando risorse regionali, statali e comunitarie che si rendessero disponibili nel periodo 2004-2005;
- che con nota Prot. n. 8629 del 16.12.2004, il Comune di Santa Luce inviava alla Provincia di Pisa - Area Attività Produttive - Servizio Turismo, scheda di manifestazione di interesse per la partecipazione alla costituzione del Parco Progetti “Azione B4 – P.S.R.E. 2001/2005” per “Intervento di recupero dell'Immobile Regionale di Pian del Pruno e dell'Area Adiacente – Valorizzazione Turistica Funzionale” – Importo totale progetto € 700.000,00;
- che con nota acquisita al Protocollo del Comune n. 285 del 13.01.2005, la Provincia di Pisa – Area Attività Produttive – Servizio Turismo – richiedeva integrazione della scheda inviata dal Comune in data 16.12.2004;
- che con nota Prot. n. 571 del 24.01.2005, il Comune di Santa Luce provvedeva ad integrare la documentazione inviata, come richiesto dalla Provincia di Pisa - Area Attività Produttive - Servizio Turismo;
- che con nota acquisita al Protocollo del Comune n. 2557 del 15.03.2005, la Provincia di Pisa – Area Attività Produttive – Servizio Turismo – comunicava che con decreto dirigenziale n. 7488 del 27.12.2005, la Regione Toscana aveva approvato il Parco Progetti per le “Infrastruttura per il Turismo” ai sensi della delibera G.R. n. 1012/2004 ed il progetto di “recupero immobile regionale di Pian del Pruno e area adiacente – valorizzazione turistica e funzionale” risultava collocato al 3° posto in graduatoria;
- che la delibera CIPE n. 3 del 27.03.2006, provvedeva al riparto delle risorse per interventi nelle aree sottoutilizzate per il periodo 2006-2009 (Legge Finanziaria 2006) e assegnava le risorse per interventi infrastrutturali da realizzare nelle sopra citate aree;
- che con deliberazione C.R.T. n.94 del 20.09.2006 il Consiglio Regione Toscana provvedeva a ripartire i fondi della deliberazione CIPE n. 3/06;
- che con successiva deliberazione G.R.T. n. 351 del 21.05.2007, venivano individuati gli interventi da finanziare con i fondi previsti dalla delibera CIPE n. 3/06, destinando euro 6.280.382,00 a progetti relativi a infrastrutture per il turismo;
- che con decreto del Dirigente della Regione Toscana – Direzione Generale Sviluppo Economico – Settore incentivi e investimenti per il turismo e il commercio - n. 2649 del 03.06.2008, veniva approvato l'elenco dei progetti ammessi al finanziamento;
- che nell'allegato “A” del summenzionato Decreto n. 2649/08, veniva individuato tra gli interventi da finanziare il progetto del Comune di Santa Luce “Recupero Podere di Pian del Pruno per attività turistico-

ricreative e ambientali”, per un importo complessivo di Euro 700.000,00, di cui ammessi al finanziamento con contributo CIPE Euro 350.000,00;

- che ai sensi della delibera CIPE n. 3/06, tutte le risorse dovranno essere impegnate con obbligazioni giuridicamente vincolanti entro il 31 dicembre 2009;

#### PRESO ATTO

- che il costo ammissibile per l'intervento di Recupero “Podere di Pian del Pruno” – per attività turistico ricreative e ambientali” ammonta ad Euro 700.000,00;
- che il suddetto progetto trova copertura finanziaria mediante cofinanziamento del CIPE per Euro 350.000,00;
- che a seguito di accordi con la Regione Toscana – Direzione Generale Sviluppo Economico – Area di Coordinamento Politiche per lo Sviluppo Rurale - Settore Programmazione Forestale, la restante parte dell'intervento ammontante ad Euro 350.000,00 verrà coperta come segue:
  - per Euro 150.000,00 con fondi propri della Regione Toscana, che troveranno copertura nel bilancio 2009;
  - per Euro 200.000,00, tramite finanziamento a mezzo mutuo da parte del Comune di Santa Luce, le cui rate di ammortamento, che avranno cadenza semestrale, saranno versate dal Comune di Santa Luce all'istituto finanziatore, facendo carico sui proventi della gestione dei beni facenti parte del patrimonio forestale della Regione Toscana denominato “ Bosco di Santa Luce” ai sensi dell'art. 31 della L.R.T. n. 39/2000;

RILEVATO che non è possibile quantificare anticipatamente i proventi della gestione del “Bosco di Santa Luce”, di cui al summenzionato art. 31 L.R. 39/00, che annualmente vengono realizzati, in quanto sugli stessi incidono molteplici fattori, quali le condizioni meteorologiche e climatiche, l'eventuale presenza di parassiti, eventuali incendi boschivi ecc. e che, pertanto, per periodi limitati i proventi della gestione potrebbero non avere la sufficiente capienza per fare fronte alle rate semestrali del mutuo;

TENUTO CONTO delle particolari finalità dell'intervento, che si inserisce in un progetto più ampio di valorizzazione ambientale a preminente scopo turistico ricreativo dell'intero complesso Forestale Regionale di Santa Luce, nel pieno rispetto degli obiettivi individuati anche nel Piano Forestale Regionale;

RITENUTO OPPORTUNO, per le particolari finalità dell'intervento, che nel caso di mancata capienza degli utili ex art. 31 L.R. 39/00 ricavati dalla gestione dei beni agricolo-forestali del “Bosco di Santa Luce”, il Comune intervenga, disponendo in via subordinata e del tutto residuale di fondi propri a titolo di anticipazione di fondi alla Regione Toscana, per il pagamento delle rate di mutuo che il Comune andrà a contrarre per il finanziamento del sopradescritto intervento;

DATO ATTO che in caso di anticipazione di fondi da parte del Comune per il pagamento delle rate del mutuo, lo stesso provvederà a rivalersi sulla quota degli utili ricavati dalla gestione dei beni agricolo-forestali del “Bosco di Santa Luce”, anche successivamente all'estinzione del mutuo e fino alla completa concorrenza delle somme anticipate;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il D. Lgs. n. 267/00;

VISTA la L.R. Toscana n. 39/00;

OMESSI i pareri di regolarità tecnica e contabile, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/00;

D E L I B E R A  
DI ASSUMERE IL SEGUENTE ATTO DI INDIRIZZO

- 1) di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare mandato agli uffici, affinché pongano in essere tutti gli atti necessari affinché venga realizzato l'intervento di Recupero "Podere di Pian del Pruno" – per attività turistico ricreative e ambientali, per un importo complessivo di Euro 700.000,00 e venga finanziato come segue:
  - cofinanziamento CIPE per Euro 350.000,00, come da Decreto del Dirigente della Regione Toscana – Direzione Generale Sviluppo Economico – Settore incentivi e investimenti per il turismo e il commercio - n. 2649 del 03.06.2008;
  - per Euro 150.000,00 con fondi propri della Regione Toscana Direzione Generale Sviluppo Economico – Area di Coordinamento Politiche per lo Sviluppo Rurale - Settore Programmazione Forestale, che troveranno copertura nel bilancio regionale 2009;
  - per Euro 200.000,00, tramite finanziamento a mezzo mutuo da parte del Comune di Santa Luce, le cui rate di ammortamento, che avranno cadenza semestrale, saranno versate dal Comune di Santa Luce all'Istituto finanziatore, facendo carico sui proventi della gestione dei beni facenti parte del patrimonio forestale della Regione Toscana denominato " Bosco di Santa Luce" ai sensi dell'art. 31 della L.R.T. n. 39/2000;
- 3) di dare atto che, in considerazione delle per le particolari finalità dell'intervento, che nel caso di mancata capienza degli utili ex art. 31 L.R. 39/00, ricavati dalla gestione dei beni agricolo-forestali del "Bosco di Santa Luce", il Comune intervenga, disponendo in via subordinata e del tutto residuale di fondi propri a titolo di anticipazione di fondi alla Regione Toscana, per il pagamento delle rate di mutuo che il Comune andrà a contrarre per il finanziamento del sopradescritto intervento;
- 4) di dare atto che in caso di anticipazione di fondi da parte del Comune per il pagamento delle rate del mutuo, lo stesso provvederà a rivalersi sulla quota degli utili ricavati dalla gestione dei beni agricolo-forestali del "Bosco di Santa Luce, anche successivamente all'estinzione del mutuo e fino alla completa concorrenza delle somme anticipate;
- 5) di prendere atto che responsabile del procedimento sono il Responsabile dell'Area 3, ing. Mino Gremigni, e il Responsabile dell'Area 2, Tani Graziana, per quanto di competenza, cui è demandata l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti a rendere operativa la presente deliberazione;
- 6) di trasmettere in elenco le presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio, ai capigruppo consiliari, ai sensi del dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime palesemente resa

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18 Agosto 2000 " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**

(F.to PENNESI Arch. Federico)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(F.to DI PIETRO Dott.ssa Daniela)

---

E' copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Santa Luce, lì

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa DI PIETRO Daniela

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 29.10.2009 al 12.10.2009  
-

Registro Pubblicazioni n. 78 del 29.10.2009

- è divenuta esecutiva:

ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000 il \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 il \_\_\_15.10.2009\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott. ssa Daniela DI PIETRO)