



Al Comune di Santa Luce

Provincia di Pisa

Marca da
bollo
€11,00

DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI

D.L. 269/03 convertito con L. 326/03 e s.m.i. e L.R. 53/04

(La domanda deve essere presentata per ogni unita' immobiliare e secondo la data di realizzazione dell'illecito)

RISERVATO AL COMUNE			
	Denominazione	Codice ISTAT	Protocollo
Regione	TOSCANA	009	
Provincia	PISA	050	
Comune	SANTA LUCE	034	

Dati relativi al richiedente

Cognome o
Denominazione

Nome

Codice Fiscale

Residenza anagrafica

Comune

Via e numero civico

Dati relativi all'illecito edilizio:

Localizzazione:

Comune

Via e numero civico

Catasto terreni foglio di mappa Numeri mappa

Catasto fabbricati foglio di mappa Numero mappa Sub

Immobile soggetto a vincoli di tutela Si ⁽¹⁾ No

(1) – Nel caso di immobile classificato bene paesaggistico ambientale (parte terza del “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), produrre ulteriore copia della domanda e degli allegati 3,4,7,8,9)

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

Destinazione d'uso dell'opera/intervento abusivo

(barrare la dizione che interessa)

Residenziale

Non residenziale Destinazione

Data di ultimazione / /

Tipologie di abuso (barrare i casi ricorrenti per la Unità interessata)

TIP 1 TIP 2 TIP 3 TIP 4 TIP 5 TIP 6

Stato dei lavori alla data **31/ 03/ 2003** ultimato Si No parziale
del e

DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO

In caso di edifici con più unità abitative, indicare il numero delle unità immobiliari della costruzione e il volume complessivo degli abusi riferiti all'intero edificio (**verificare che l'ampliamento complessivo rientri nei 200 metri cubi - art. 2, comma 2, lettera a, L.R. 53/04**)

Numero unità immobiliari volume complessivo degli abusi relativi all'edificio.....

In caso di edifici non abitativi con più unità immobiliari in zone A, B, C, F o assimilate, indicare il numero delle unità immobiliari della costruzione e il volume complessivo degli abusi riferiti all'intero edificio (**verificare che l'ampliamento complessivo rientri nei 750 metri cubi o nel 30% della volumetria della costruzione originaria - art. 2, comma 2, lettera b, L.R. 53/04 e art. 32, comma 25, L.326/03**)

Numero unità immobiliari volume complessivo degli abusi relativi all'edificio.....

In caso di edifici non abitativi con più unità immobiliari in zone D, E o assimilate, indicare il numero delle unità immobiliari della costruzione e il volume complessivo degli abusi riferiti all'intero edificio (**verificare che l'ampliamento complessivo rientri nei 300 metri cubi - art. 2, comma 2, lettera c, L.R. 53/04**)

Numero unità immobiliari volume complessivo degli abusi relativi all'edificio.....

Disciplina di P.R.G. al 2/10/2003

- Zona omogenea
- Zona omogenea

Disciplina di P.R.G. alla data di entrata in vigore della L.R. 53/04 (28/10/04)

[\(riferimento art. 2, comma 5, lettera c\), L.R. 53/04](#)- Zona omogenea

- Zona omogenea
- Zona omogenea

Destinazione d'uso delle opere e/o interventi abusivi:		(barrare casi interessati)	Prec.	Att.
1	Residenziale			
2	Industriale e/o artigianale			
3	Artigianale di servizio in funzione della residenza (es. estetista, parrucchiere, elettrauto, lavanderia, calzolaio, gommista, orafo, vetraio, arrotino, pasticceria, etc)			
4	Commerciale all'ingrosso			
5	Commerciale al dettaglio			
6	Pubblico esercizio			
7	Attività private di servizio alla persona (palestre, centri benessere, attività di noleggio)			
8	Deposito materiali a cielo aperto			
9	Stoccaggio e trattamento veicoli a motore rimorchi e simili			
10	Impianti di distribuzione carburanti e relativi servizi			
11	Turistico – ricettiva			
12	Direzionale			
13	Laboratori di ricerca con i rispettivi uffici			
14	Attrezzature espositive e/o congressuali			
15	Agricola e attività ad essa connesse			
16	Agriturismo			
17	Turismo rurale			
18	Parcheggio privato			
19	Verde privato			
20	Impianti per telefonia mobile e/o telecomunicazioni			
21	Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico			
22	Altro (specificare nelle righe sottostanti)			
	Precedente -			
	Attuale -			

Classificazione giuridica dell'intervento abusivo

[\(riferimento artt. 3 e 4, L.R. n. 52/99 e s.m.i.\)](#)

.....

.....

.....

.....

Per le opere di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) L.R. n. 53/04 indicare il titolo edilizio in difformità dal quale sono state realizzate

- Licenza edilizia n. del
- Concessione edilizia n.del.....

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA (1)

- Proprietà
- Possesso o altro titolo reale
- Locazione
- Altro (specificare) _____

(1) barrare il caso che interessa

DATI RELATIVI AL PROPRIETARIO (2) persona FISICA GIURIDICA (3)

Cognome o Denominazione

Nome

Codice Fiscale – P. IVA

Residenza

Comune

Via e numero civico

(2) se i proprietari sono più di uno produrre un allegato a parte.

(3) indicare gli estremi del legale rappresentante in allegato a parte.

DATI RELATIVI AL TECNICO RILEVATORE

Cognome

Nome

Codice Fiscale

Iscritto all'Albo/Collegio dei

Della Provincia di al numero.....

Studio

Comune

Via e numero civicotel.....

PROCEDIMENTI SANZIONATORI IN CORSO

Precedenti ordinanze di demolizione o sanzione pecuniaria

- SI ordinanza n. del
- NO

PRECEDENTI DOMANDE DI CONDONO

- SI domanda n. del
- NO

PRESENZA DI VINCOLI DI TUTELA SI NO

Vincoli relativi:

- Codice dei beni culturali e del paesaggio / parte seconda – Beni culturali
- Codice dei beni culturali e del paesaggio / parte terza – Beni paesaggistici e ambientali
- L. R. 39/2000 e s.m.i. vincolo idrogeologico
- L. 394/1991 e L.R. 49/1995 / Area Protetta
- L. 64/74 /costruzione in zona sismica
- Area destinata ad edifici e/o spazi pubblici
- L. 183/1989, D.P.C.M. 05.11.1999, Delibera Autorità di Bacino n. 139/1999
Difesa idraulica e geologica
- Altro (specificare)

Vincoli assoluti:

- Fascia di rispetto di acque pubbliche (R.D. 523/1904)
- D.P.R. 495/92 / fascia di rispetto stradale
- R.D. 1265/1934 / fascia di rispetto cimiteriale
- D.P.R. 753/80 / fascia di rispetto ferroviaria
- D.P.C.M. 23.4.1992 / fascia di rispetto di elettrodotto
- Area demaniale
- L. 353/2000 / Boschi percorsi dal fuoco
- Altro (specificare)

CALCOLO DELL'OBLAZIONE**Tabella 1.a – tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.*****Immobili residenziali***

1 Superficie netta (mq)	2 Superficie accessoria (mq)	3 Superficie Complessiva (mq)	4 Tipologia dell'abuso (barrare il caso ricorrente)	5 Misura dell'oblazione (€/mq)	6 Importo totale dell'oblazione (€) (= 3 x 5)
			<input type="checkbox"/> 1	€ 100,00	
			<input type="checkbox"/> 2	€ 80,00	
			<input type="checkbox"/> 3	€ 60,00	
TOTALE OBLAZIONE					
INTEGRAZIONE pari al 10% del totale oblazione					

La superficie accessoria (2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (3) è data dalla somma della superficie netta (1.) e della superficie accessoria moltiplicata x 0,60 (2.)

Tabella 1.b – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.***Immobili non residenziali***

1 Superficie (mq)	2 Tipologia dell'abuso (barrare il caso ricorrente)	3 Misura Dell'oblazione (€/mq)	4 Importo totale Dell'oblazione (€) (= 1 x 3)
	<input type="checkbox"/> 1	€ 150,00	
	<input type="checkbox"/> 2	€ 100,00	
	<input type="checkbox"/> 3	€ 80,00	
TOTALE OBLAZIONE			
INTEGRAZIONE pari al 10% del totale oblazione			

Tabella 2 – tipologie di abuso con misura dell'oblazione fissa

Tipologia dell'abuso	Importo dell'oblazione
(barrare il caso ricorrente)	<input type="checkbox"/> 4 € 3.500,00
	<input type="checkbox"/> 5 € 1.700,00
	<input type="checkbox"/> 6 € 516,00
TOTALE OBLAZIONE	Euro
INTEGRAZIONE pari al 10% del totale oblazione	Euro

RIEPILOGO- (compilare solo dove ricorrano più tipologie sulla U.I.)

Nel caso di più tipologie sulla U.I. riportare il totale delle oblazioni dovute.	Euro
Nel caso di più tipologie sulla U.I. riportare il totale degli incrementi del 10% sulle oblazioni dovute.	Euro

PROSPETTO VERSAMENTI DA TABELLE "1a" O "1b" (CON MISURA DELL'OBLAZIONE ESPRESSA A MQ) O PER IMPORTI IN MISURA FISSA.**Versamento in unica soluzione dell'oblazione** sul c.c. 255000 poste italiane s.p.a. o modello F24

Versamento		
A –Importo "totale oblazione" da tabella 1a o 1b		Euro
Maggiorazione del 10% dell'oblazione (A) (da versare separatamente alla presentazione della domanda). Importo "totale oblazione" da tabella 1a/1b	Percentuale incremento (Ax10%)	Importo dell'incremento versato sul c.c. 112516 o in Tesoreria comunale
(A) Euro	10%	Euro

Versamento rateizzato dell'oblazione (solo se superiore agli importi minimi di legge)

Versamento		
A –Importo "totale oblazione" da tabella 1a o 1b		Euro
Schema rate	ENTRO IL	Importo
Importo Prima Rata (30 % di A)		Euro
Importo Seconda Rata (35 % di A)	20/12/2004	Euro
Importo Terza Rata (35 % di A)	30/12/2004	Euro
	Sommano (A)	Euro

Maggiorazione del 10% dell'oblazione (A) (da versare separatamente in unica soluzione alla presentazione della domanda). Importo "totale oblazione" da tabella 1a/1b	Percentuale incremento (Ax10%)	Importo dell'incremento versato sul c.c. 112516 o in Tesoreria comunale
(A) Euro	10%	Euro

TABELLA 2 tipologie 4/5/6 - Versamento in unica soluzione dell'oblazione c.c. 255000
Importi tipologie interessate per la unità immobiliare (barrare casi che ricorrono)

<input type="checkbox"/> Tip 4	Euro 3.500,00	<input type="checkbox"/> Tip.5	Euro 1.700,00	<input type="checkbox"/> Tip.6	Euro 516,00
--------------------------------	---------------	--------------------------------	---------------	--------------------------------	-------------

A –Importo "totale oblazione" (somma importi fissi per più tipologie)	Euro
--	-------------

Maggiorazione del 10% dell'oblazione (A) (da versare separatamente alla presentazione della domanda). Importo "totale oblazione"	Percentuale incremento (Ax10%)	Importo dell'incremento versato sul c.c. 112516 o in Tesoreria comunale
(A) Euro	10%	Euro

RIEPILOGO dei versamenti effettuati al momento della presentazione- (compilare solo dove ricorrono più tipologie sulla U.I.)

Nel caso di più tipologie sulla U.I. <u>riportare il totale dei versamenti effettuati.</u>	Euro
Nel caso di più tipologie sulla U.I. <u>riportare il totale dei versamenti effettuati degli incrementi del 10%</u> sulle oblazioni dovute.	Euro

PROSPETTO VERSAMENTO ONERI (da effettuare sul c.c. 112516 o in Tesoreria comunale)
Riepilogo contributi concessori dovuti (Versamento in unica soluzione)

Tipo di contributo	Superficie o volume (colonna 1)	Importo unitario o percentuale (colonna 2)	Importo comp. (colonna 1 x colonna2)
Importo relativo agli oneri di urb. Primaria	Mq o mc		
Importo relativo agli oneri di urb. Secondaria	Mq o mc		
Importo relativo al costo di costruzione	Mq o €.*		
	(B) Totale tributo concessorio		
	(C) Incremento art. 4 L.R. 53/04 100% di (B)		
	TOTALE VERSATO (B+C)		

* = totale importo computo metrico estimativo

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI

Documenti da allegare alla domanda:

- 1) Attestazione del versamento dell'oblazione statale;
- 2) Attestazione del versamento dell'integrazione dell'oblazione in favore del Comune (pari al 10% dell'oblazione statale);
- 3) Dichiarazione ai sensi dell'art. 47, D.P.R. 445/2000 nella quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria e lo stato dei lavori relativo e la data di ultimazione;
- 4) Documentazione fotografica con la data dello scatto, che illustri in maniera completa l'oggetto della richiesta e con indicazione dei punti di ripresa firmata dal richiedente (2 copie).
- 5) attestazione del versamento del contributo concessorio (come da modelli di autocalcolo)
- 6) dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46, D.P.R. 445/2000, di non avere carichi pendenti per i delitti di cui agli artt. 416bis, 648bis e 648ter del Codice Penale;

Ulteriore documentazione necessaria per il rilascio del titolo edilizio in sanatoria

- 7) tavola grafica quotata, firmata dal richiedente e dal tecnico rilevatore abilitato, che rappresenti l'unità immobiliare oggetto di interventi abusivi in pianta, prospetti e sezioni, nei tre stati, precedente, attuale e sovrapposto in scala non inferiore a 1:100 (2 copie); la tavola deve contenere il computo analitico delle superfici e dei volumi dell'abuso ai fini del calcolo dell'oblazione e del contributo concessorio;
- 8) estratto di P.R.G. con l'individuazione dell'edificio interessato dalle opere abusive (2 copie);
- 9) relazione tecnica, sottoscritta da tecnico abilitato, descrittiva delle opere abusive (2 copie);
- 10) denuncia presso l'Agenzia del Territorio (ex catasto), dell'immobile oggetto di illecito edilizio e della documentazione relativa all'attribuzione della rendita catastale;
- 11) denuncia ai fini ICI di cui al D. Lgs. 504/1992;
- 12) denuncia ai fini tassa per la raccolta rifiuti solidi urbani (TARSU);

Inoltre, ove previsto (L. 47/85 e s.m.i. e L. 326/03 e s.m.i.):

- 13) denuncia per l'occupazione di suolo pubblico (COSAP);
- 14) per opere superiori a metri cubi 450, perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere ed una certificazione redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità statica delle opere eseguite. Se l'opera è stata precedentemente collaudata, la certificazione non è necessaria. Nei casi in cui l'opera medesima faccia parte di edifici di maggiori dimensioni, la certificazione deve riguardare l'intero edificio;
- 15) certificato di idoneità statica e sismica ai sensi della L. 64/74, con deposito all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio (ex Genio Civile), per gli abusi eseguiti dopo il 30/06/1982, (sia per la realizzazione di nuovi volumi, sia per interventi che abbiano interessato le strutture portanti);
- 16) certificato di idoneità statica con deposito all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio (ex Genio Civile), (per opere che abbiano interessato immobili con volumetria maggiore o uguale a 450 mc. con strutture portanti in metallo o cemento armato realizzate prima del 30/06/1982);
- 17) progetto di adeguamento statico e sismico depositato all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio (da realizzarsi, dopo la presentazione al Comune, con le modalità di cui all'art. 35, comma 8, L. 47/85);
- 18) disponibilità di concessione onerosa di aree di proprietà dello Stato o degli enti pubblici territoriali (con le modalità e condizioni di cui all'art. 32 della L. 47/85 e della L. 326/03).

Data _____

Firma del richiedente

(allegare fotocopia del documento di riconoscimento)

