

**AL SINDACO DEL COMUNE DI
SANTA LUCE**

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ (codice fiscale _____) residente
in _____ via/loc. _____
n. _____ tel. _____

**richiede, ai sensi dell'Art. 37 della L.R. 52/99 e successive modificazioni, l'ACCERTAMENTO
DI CONFORMITÀ per i lavori già eseguiti di:**

effettuati in _____ via/p.zza _____ n° _____

IL PROGETTISTA è il Sig. _____ nato a _____ il _____
(codice fiscale/P. IVA _____) con studio in _____
via/loc. _____ n. _____ tel. _____ in
qualità di _____ iscritto all'Ordine _____ al n. _____

- Si richiede la rateizzazione degli oneri concessori dovuti
- Il progettista è anche incaricato della Direzione dei Lavori

Il Richiedente a conoscenza delle responsabilità amministrative e penali cui possono andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'Art.26 della L. 15/68

DICHIARA

(con le modalità di cui alla L.127/97, L.191/98 e D.P.R. 403/98)

Di avere titolo all'esecuzione di tali lavori in forza di _____;
Che il terreno o l'immobile interessante la costruzione in oggetto, e delimitato come dall'unito progetto, è nella piena proprietà/disponibilità del richiedente e non è soggetto ad alcun vincolo derivante da convenzioni stipulate col Comune o fra terzi in presenza del Comune.
Di essere a conoscenza che i dati forniti vengono trattati a norma di Legge e dei diritti di cui all'Art.13 della Legge 675/96.

_____, lì _____

Il Richiedente

N.B. Le firme da applicare in calce alla domanda non debbono essere autenticate, se presentate davanti ad un funzionario addetto alla ricezione o se inviate unitamente a fotocopia di un documento di identità valido.

Il sottoscritto Progettista a conoscenza delle responsabilità amministrative e penali cui possono andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'Art.26 della L. 15/68

DICHIARA

(con le modalità di cui alla L.127/97, L.191/98 e D.P.R. 403/98)

1. **Che i dati riportati nella presente istanza, sono corrispondenti allo stato di fatto e che gli elaborati grafici hanno la esatta corrispondenza con le misurazioni del lotto, riportate in progetto e quelle esistenti di fatto.**
2. **Che l'immobile oggetto dell'intervento è sito in _____ Via _____, n° _____ ed è meglio identificato al N.C.E.U./N.C.T. al Foglio n. _____, mapp. _____;**
3. **Che le opere sono state realizzate in data _____;**
4. **Che le opere al momento della realizzazione insistevano su area classificata dal P.R.G. _____ Art. _____ delle N.T.A.**
5. **Che le opere realizzate insistono su area classificata dal vigente P.R.G. _____ Art. _____ delle N.T.A.**
6. **Che le opere previste ed illustrate rientrano nella casistica dell'Art.3, 1 Comma, lettera _ della L.R. n. 52/99:**

<input type="checkbox"/> <i>Interventi di nuova edificazione</i>	<input type="checkbox"/> <i>Interventi di ristrutturazione urbanistica</i>
<input type="checkbox"/> <i>Installazione di manufatti, anche prefabbricati, che non siano diretti a soddisfare esigenze temporanee</i>	<input type="checkbox"/> <i>Addizioni volumetriche</i>
<input type="checkbox"/> <i>Realizzazione di opere di urbanizzazione</i>	<input type="checkbox"/> <i>Interventi di sostituzione edilizia non riconducibili alla ristrutturazione edilizia senza interventi sulle opere di urbanizzazione</i>
<input type="checkbox"/> <i>Infrastrutture ed impianti</i>	
<input type="checkbox"/> <i>Realizzazione di deposito merci</i>	
7. **Che le opere previste ed illustrate rientrano nella casistica dell'Art. 4, comma 1 lettera __ della L.R. n. 52/99:**

<input type="checkbox"/> <i>Interventi Art. 3, 1° Comma</i>	<input type="checkbox"/> <i>Manutenzione ordinaria;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Opere di reinterro e di scavo;</i>	<input type="checkbox"/> <i>Manutenzione straordinaria;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili;</i>	<input type="checkbox"/> <i>Restauro e risanamento conservativo;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Demolizioni di edifici o di manufatti;</i>	<input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione edilizia;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Occupazioni di suolo per esposizione;</i>	<input type="checkbox"/> <i>Superamento delle barriere architettoniche</i>
<input type="checkbox"/> <i>Trasformazioni attuate per mezzo di opere edilizie che non siano soggette a concessione edilizia;</i>	
8. **Che l'immobile ricade in area soggetta ai seguenti vincoli:**

<input type="checkbox"/> <i>R.D.L.31.12.1923 N. 3267 (Vincolo Idrogeologico)</i>	<input type="checkbox"/> <i>Vincolo ferroviario (D.P.R. 11.07.1980 n. 753)</i>
<input type="checkbox"/> <i>L.R. 39/2000 Legge Forestale della Toscana</i>	<input type="checkbox"/> <i>Demani _____;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Decreto L.vo 29 ottobre 1999 n. 490 (Vincolo Paesistico), Titolo _____;</i>	<input type="checkbox"/> <i>Decreto L.vo n. 374/90 Art. 19 (Circoscrizione Doganale)</i>
<input type="checkbox"/> <i>Legge 6.12.91 n. 394 (Legge quadro sulle aree protette)</i>	<input type="checkbox"/> <i>Art. 55 del Codice della Navigazione;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Legge 02.02.1974 n. 64 e L.R. n. 88/82 (Vincolo Sismico)</i>	<input type="checkbox"/> <i>Delibera C.R.T. n. 1212 del 2.11.1999 (Salvaguardie per aree esondabili e soggette a frane)</i>
<input type="checkbox"/> <i>Vincolo stradale</i>	<input type="checkbox"/> <i>Rischio idraulico (delib. C.R.T. n. 230 del 21.06.94)</i>
<input type="checkbox"/> <i>Vincolo cimiteriale (T.U.27.07.1934 n.1265 art.338 e L. 17.10.57 n. 983 art.1)</i>	<input type="checkbox"/> <i>Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e Legge n. 36/94)</i>
	<input type="checkbox"/> <i>Altro _____;</i>
9. **Destinazione d'uso**

<input type="checkbox"/> <i>Residenziale</i>	<input type="checkbox"/> <i>Turistico ricettivo</i>
<input type="checkbox"/> <i>Industriale e Artigianale</i>	<input type="checkbox"/> <i>Direzionale</i>
<input type="checkbox"/> <i>Commerciale</i>	<input type="checkbox"/> <i>Agricolo</i>
<input type="checkbox"/> <i>Pubblico</i>	<input type="checkbox"/> <i>Parcheggio o verde pubblico</i>
10. **Parametri urbanistico edilizi:**

Superficie del lotto mq.	
Superficie coperta mq.	
Volume fuori terra mc.	
Volume interrato mc.	
Totale mc.	
Piani fuori terra n	
Altezza costruzione ml.	

Di essere a conoscenza che i dati forniti vengono trattati a norma di Legge e dei diritti di cui all' Art.13 della Legge 675/96.

IL TECNICO INCARICATO
(Timbro e Firma)

Il Sottoscritto tecnico incaricato, a conoscenza della responsabilità amministrativa e penale cui posso andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell' Art.26 della Legge 15/68, **DICHIARA DI ALLEGARE:** la documentazione sotto elencata, redatta in conformità al regolamento edilizio, ed essenziale per la valutazione dell'intervento in progetto:

PER TUTTI GLI INTERVENTI

- Titolo di proprietà o titolo qualificativo (Art. 44 R.E.)
- Il riferimento allo strumento urbanistico vigente, compresa l'indicazione dei vincoli (R.E. allegato 6 punto 2);
- Estratto della mappa catastale dichiarato conforme dal professionista (R.E. allegato 6 punto 3) ;
- Ricevuta del versamento di Euro _____ per diritti di segreteria (R.E. allegato 6 punto 24)

RISTRUTTURAZIONE E NUOVA COSTRUZIONE

- Idonea documentazione fotografica a colori relativa agli immobili circostanti e alla zona oggetto dell'intervento . (R.E. allegato 6 punto 4)

- Relazione dettagliata ed illustrativa dell'intervento con particolare riferimento alle caratteristiche tipologiche, architettoniche, strutturali delle opere, i sistemi tecnologici adottati per i vari impianti. (R.E. allegato 6 punto 5)
- Particolari costruttivi e decorativi previsti (R.E. allegato 6 punto 6)
- Relazione geologica e/o geotecnica, redatte in conformità del D.M. 11.03.1988 e successive modificazioni ed integrazioni, per gli impianti di smaltimento liquami quando il recapito sia diverso dalla pubblica fognatura (R.E. allegato 6 punto 7)
- Riferimenti agli atti Amministrativi rilasciati dalla pubblica Amministrazione sugli immobili oggetto d'intervento. (R.E. allegato 6 punto 8)
- Relazione indicante i volumi di sterro e di riporto occorrenti alla realizzazione dell'opera (R.E. allegato 6 punto 9)
- Indicazione del sistema d'approvvigionamento idrico e di smaltimento dei reflui (R.E. allegato 6 punto 10)
- Progetto degli impianti, ai sensi della L. n.46/90 e D.P.R. 06/12/91, n.447 (R.E. allegato 6 punto 11)
- Perizia giurata per determinazione costo di costruzione o Tabella D.M. (R.E. allegato 6 punto 12)
- Dichiarazione che l'opera non è soggetta a verifica o Valutazione di Impatto Ambientale oppure l'atto di compatibilità ambientale (R.E. allegato 6 punto 13);
- Planimetrie e tabelle (R.E. allegato 8 punto 1)
- Progetto dell'opera con pianta, prospetti e sezioni (R.E. allegato 8 punto 2)
- Dimostrazione rispondenza alla L. 09/01/89, n.13 e D.M. 14/06/89, n.236 (R.E. allegato 8 punto 3)
- Dimostrazione di rispondenza alla L. 122/89 (R.E. allegato 8 punto 4)
- Dimostrazione di rispondenza alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 230 del 21/6/94 (R.E. allegato 8 punto 5)
- Elaborati per edifici polifunzionali (R.E. allegato 8 punto 6.1)
- Elaborati per interventi di demolizione e ricostruzione (R.E. allegato 8 punto 6.2)

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RELATIVA A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (industriali, artigianali, commerciali, agricoli ecc.)

- Idonea documentazione di previsione di impatto acustico; (R.E. allegato 7 punto 1)
- Relazione descrittiva dettagliata sul ciclo tecnologico dell'attività produttive con specificazione della localizzazione delle eventuali sorgenti inquinanti - sia nei riguardi dell'ambiente di lavoro che di quello esterno - e delle fasi in cui potrebbe verificarsi, anche accidentalmente, la liberazione di emissioni nocive; (R.E. allegato 7 punto 2)
- Elenco, composizione, caratteristiche tossicologiche e possibili effetti sull'uomo, sugli animali e sull'ambiente delle sostanze impiegate o comunque presenti nel ciclo, anche come prodotti intermedi; (R.E. allegato 7 punto 3)
- Elaborati descrittivi dei sistemi di protezione dell'ambiente di lavoro da prodotti nocivi, radiazioni, polveri, rumori e vibrazioni (per i rumori si dovrà indicare il livello di pressione sonora emessa da ciascuno impianto in condizioni di normale funzionamento); (R.E. allegato 7 punto 4)
- Indicazione della disposizione degli impianti e delle attrezzature; (R.E. allegato 7 punto 5)
- descrizione delle caratteristiche dell'illuminazione naturale ed artificiale degli ambienti e dei sistemi di aerazione con l'indicazione del numero dei ricambi ora previsti; (R.E. allegato 7 punto 6)
- Indicazione del numero di lavoratori presenti per turno e della cubatura e delle superfici disponibili pro-capite; (R.E. allegato 7 punto 7)
- Notizie sui servizi e presidi sanitari e sulle caratteristiche costruttive ed attrezzature dei locali di servizio; (R.E. allegato 7 punto 8)
- Quantità di acqua e relative fonti di approvvigionamento. (R.E. allegato 7 punto 9)
- Nel caso in cui è previsto il parere del GONIP (gruppo operativo nuovi insediamenti produttivi) dell'Azienda USL 6, in sostituzione di quanto richiesto ai punti successivi al punto 1, dovranno essere compilati i seguenti modelli : scheda informativa per nuovi insediamenti produttivi fornita dall'Azienda USL; facoltativamente potranno essere utilizzati i moduli previsti dalla Regione Toscana per interventi edilizi (DPR 447/98).
- Ricevuta del versamento di Euro 75,55 o 199,50 per diritti di istruttoria A.R.P.A.T. da effettuarsi tramite bollettino di c/c postale n. 200501 intestato a A.R.P.A.T. Causale LI 06 - o mediante Bancoposta ABI 07601; CAB 02800.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PER LE ZONE A O E EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE

- Per le zone classificate come A o per gli edifici di particolare valore dovranno essere prodotti elaborati in scala di 1/50, con speciale cura per gli elementi di dettaglio e di rilievo significativi, sia esistenti che di nuovo inserimento. (R.E. allegato 8 punto 7.1)
- Per gli edifici costruiti anteriormente al 1940 gli elaborati grafici dovranno essere integrati con documentazione illustrativa dalla quale risultino: l'epoca di costruzione e quella delle principali modificazioni; la tipologia edilizia; le caratteristiche costruttive (strutture portanti, tipo e tessitura dei solai, presenza di elementi ad arco, volte ecc.); materiali impiegati; eventuali elementi decorativi di carattere significativo; stato di conservazione. (R.E. allegato 8 punto 7.2)

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA Gli elaborati grafici dovranno essere relativi a tutti quelli allegati alla concessione edilizia originaria. In particolare:

- Grafici relativi allo stato di progetto di concessione edilizia originaria o dell'ultima concessione a variante (STATO APPROVATO della VARIANTE); (R.E. allegato 8 punto 9.1)
- Grafici delle varianti da apportare (STATO DI PROGETTO della VARIANTE) (R.E. allegato 8 punto 9.2)
- Grafici dello stato sovrapposto, (R.E. allegato 8 punto 9.3)

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PER SANATORIE

- Grafico relativo allo stato licenziato o concessionato, con la indicazione del numero e della data di licenza/concessione edilizia originaria; (R.E. allegato 8 punto 10.1)
- Grafico relativo allo stato attuale (R.E. allegato 8 punto 10.2)
- Grafico relativo allo stato sovrapposto (R.E. allegato 8 punto 10.3)
- Dichiarazione dell'epoca dell'abuso (R.E. allegato 8 punto 10.4)
- Certificazione in bollo di idoneità sismica ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 52/99, o dichiarazione di ininfluenza (R.E. allegato 8 punto 10.5)
- Nel caso di presenza di opere per le quali è stata inoltrata domanda di condono edilizio (Art. 31 e seguenti della legge n. 47/85), le suddette, dovranno essere evidenziate. Nel caso in cui alcune opere indicate nell'elaborato grafico di rilievo non possono rientrare nella Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi dell'Art. 13 della legge n. 47/85, ma eventualmente siano riconducibili alla fattispecie sanzionatoria di cui all'art. 12 della legge n. 47/85, le stesse dovranno essere evidenziate, richiamate nell'elaborato grafico con la dicitura: "Opere soggette ad autonoma richiesta di sanzioni ai sensi dell'Art. 12 della legge n. 47/85" e dovranno essere oggetto di autonoma e separata richiesta in bollo (R.E. allegato 8 punto 10.6)

P.M.A.A.

- N. 3 copie di Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi della L.R. n. 64/95 comprendente:
- Certificato catastale particellare o copia autentica di data non anteriore ai tre mesi (R.E. allegato 8 punto 11.1)
- Copia dell'atto di provenienza (R.E. allegato 8 punto 11.2)
- Copia di eventuali contratti di affitto debitamente registrati (R.E. allegato 8 punto 11.3)
- Per le Società, atto costitutivo e stato di vigenza (R.E. allegato 8 punto 11.4)
- Autocertificazione o certificato dello Stato di famiglia (R.E. allegato 8 punto 11.5)
- Relazione asseverata del tecnico incaricato, in caso di trasferimento di proprietà avvenuta dopo il 06/05/1995 (R.E. allegato 8 punto 11.6)
- Planimetria d'insieme dell'azienda nella quale devono essere evidenziati i fabbricati esistenti e quelli che si intendono costruire (regolamento regionale n. 4 del 5/9/97 Art. 2, 3° Comma) (R.E. allegato 8 punto 11.7)
- Planimetria stato attuale e modificato scala 1:500 / 1:200 con ubicazione indicativa dei fabbricati (regolamento regionale n. 4 del 5/9/97 Art. 2, 3° Comma) (R.E. allegato 8 punto 11.8)
- Documentazione fotografica dei fabbricati esistenti e delle aree dove si collocano gli interventi (panoramiche) (R.E. allegato 8 punto 11.9)

- Relazione descrittiva e particolareggiata dei fabbricati aziendali e degli interventi proposti (regolamento regionale n. 4 del 5/9/97 Art. 2) (R.E. allegato 8 punto 11.10)
- Nel caso di programmi di miglioramento agricolo-ambientali che prevedono la costruzione di fabbricati rurali ad uso abitazione, autocertificazione o certificato di iscrizione all'Albo Provinciale degli Imprenditori (R.E. allegato 8 punto 11.11)

NULLA OSTA O PARERI

- Nulla osta della Soprintendenza per gli edifici notificati ai sensi del Titolo I del D.L.vo n. 490/99 (R.E. allegato 6 punto 14)
- Nulla osta del comando Provinciale dei VV.F. oppure dichiarazione di ininfluenza delle opere in progetto, ai fini della normativa per la prevenzione incendi (R.E. allegato 6 punto 15)
- Autorizzazione della Circostrizione Doganale ai sensi dell' Art. 19 D.lgs n. 374/90 (R.E. allegato 6 punto 16)
- Nulla osta della Capitaneria di Porto di Livorno rilasciato, ai sensi dell' Art. 55 del Codice della Navigazione (R.E. allegato 6 punto 17)
- Autorizzazione dell'Ente Proprietario per interventi su aree demaniali (R.E. allegato 6 punto 18)
- Nulla osta dell'Ente proprietario della strada (R.E. allegato 6 punto 19)
- N. 2 copie complete degli elaborati di progetto e relazione tecnica per parere ASL (R.E. allegato 6 punto 20)
- N. 2 copie complete degli elaborati di progetto e relazione tecnica per parere ARPAT (R.E. allegato 6 punto 21)
- Istanza per acquisizione autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale ai sensi della L.R. 39/00 in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 (Legge Forestale della Toscana) (R.E. allegato 6 punto 22)
- Autorizzazione all'emungimento o alla ricerca acqua nel sottosuolo (R.E. allegato 6 punto 23)

ALTRI DOCUMENTI

- _____
- _____

IL TECNICO PROGETTISTA
(Timbro e Firma)

NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI: _____

cod. fis.: _____ con studio in _____

Via _____ iscritto all'albo de _____ Della Provincia di _____ al

n°. _____;

PER ACCETTAZIONE

Timbro e firma:
