

		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI - INDUSTRIALI		ARTIGIANALI SPEC.	TURISTICI COMMERCIALI		COMMERCIO INGROSSO	
		primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mq)	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)
COSTI MEDI REGIONALI nov. 2000		L. 17.358	L. 52.427	L. 23.312	L. 22.019	L. 26.702	L. 23.789	L. 12.050	L. 41.157	L. 14.378
ISTAT fino al 2023		43,94%	43,94%	43,94%	43,94%	43,94%	43,94%	43,94%	43,94%	43,94%
COEFFICIENTE		0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693
INCIDENZA OO.UU.		L. 17.315	L. 52.296	L. 23.254	L. 21.964	L. 26.635	L. 23.730	L. 12.020	L. 41.054	L. 14.342
INCIDENZA OO.UU.	€	8,94	27,01	12,01	11,34	13,76	12,26	6,21	21,20	7,41
	PAR.									
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/80	0,30	€ 2,68	€ 8,10	€ 3,60	€ 3,40	€ 4,13	€ 3,68	€ 1,86	€ 6,36	€ 2,22
		5.195	15.689	6.976	6.589	7.991	7.119	3.606	12.316	4.303
Con cambio d'uso dell'originaria destinazione RESIDENZIALE	0,45	€ 4,02	€ 12,15	€ 5,40	€ 5,10	€ 6,19	€ 5,51	€ 2,79	€ 9,54	€ 3,33
		7.792	23.533	10.464	9.884	11.986	10.679	5.409	18.474	6.454
Ristrutturazione ai sensi dell'Art.5 ter della L.R. 64/95 (oneri verdi)	0,45	€ 4,02	€ 12,15	€ 5,40	€ 5,10	€ 6,19	€ 5,51	€ 2,79	€ 9,54	€ 3,33
		7.792	23.533	10.464	9.884	11.986	10.679	5.409	18.474	6.454
2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA EX L.R. 59/80	1,00	€ 8,94	€ 27,01	€ 12,01	€ 11,34	€ 13,76	€ 12,26	€ 6,21	€ 21,20	€ 7,41
		17.315	52.296	23.254	21.964	26.635	23.730	12.020	41.054	14.342
Con cambio d'uso dell'originaria destinazione RESIDENZIALE	1,50	€ 13,41	€ 40,51	€ 18,01	€ 17,02	€ 20,63	€ 18,38	€ 9,31	€ 31,80	€ 11,11
		25.973	78.445	34.881	32.946	39.953	35.595	18.030	61.581	21.513
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. < 1,5 mc/mq o Demolizione e Ricostruzione senza aumento di Volume.	1,20	€ 10,73	€ 32,41	€ 14,41	€ 13,61	€ 16,51	€ 14,71	€ 7,45	€ 25,44	€ 8,89
		20.778	62.756	27.904	26.357	31.962	28.476	14.424	49.265	17.211
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1,00	€ 8,94	€ 27,01	€ 12,01	€ 11,34	€ 13,76	€ 12,26	€ 6,21	€ 21,20	€ 7,41
		17.315	52.296	23.254	21.964	26.635	23.730	12.020	41.054	14.342
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. > 3 mc/mq	0,90	€ 8,05	€ 24,31	€ 10,81	€ 10,21	€ 12,38	€ 11,03	€ 5,59	€ 19,08	€ 6,67
		15.584	47.067	20.928	19.768	23.972	21.357	10.818	36.949	12.908
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.4 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 3										
Nel caso gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%										
Per gli insediamenti industriali alimetari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerati speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno.										
Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 40 mc.a piazzola.										