



## **Comune di Santa Luce (PI)**

### **AVVISO PUBBLICO**

**Per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di partner interessati a partecipare all'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.**

#### **PREMESSA**

- In data 20 dicembre 2021 il Ministero della cultura ha pubblicato l'avviso di che trattasi finalizzato a promuovere progetti per la rigenerazione, valorizzazione e gestione del grande patrimonio di storia, arte, cultura e tradizioni presenti nei piccoli centri italiani, integrando obiettivi di tutela del patrimonio culturale con le esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento;
- L'Avviso si compone di due linee di intervento: la linea di intervento B è finalizzata alla realizzazione di Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale di almeno 229 borghi storici, in coerenza con il target previsto dalla scheda relativa all'investimento 2.1 del PNRR-M1C3-Cultura;
- Le risorse disponibili per la Linea di azione B sono complessivamente pari a 580 milioni di euro di cui 380 milioni di euro per i Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale presentati dai Comuni e 200 milioni di euro quale regime d'aiuto, attivato attraverso una procedura centralizzata di responsabilità del MiC, a favore delle micro, piccole e medie imprese, profit e non profit, localizzate o che intendono insediarsi nei borghi che saranno selezionati;
- La prima componente della Linea B (che non comprende il regime d'aiuto) si attua tramite avviso pubblico emanato dal MiC per il finanziamento dei Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale presentati da Comuni in forma singola o aggregata (fino ad un massimo di 3 Comuni) con popolazione residente complessiva fino a 5.000 abitanti;
- La finalità del presente avviso è quella di sostenere i Comuni in cui è presente un borgo storico, caratterizzati da una significativa marginalità economica e sociale che, precipuamente attiene a comuni di piccola e piccolissima dimensione, anche molto al di sotto della soglia dei 5000 abitanti;

Nello specifico la predetta Linea B, prevede interventi finalizzati a:

- a. recupero del patrimonio storico, riqualificazione degli spazi pubblici aperti (es. eliminando le barriere architettoniche, migliorando l'arredo urbano), creazione di piccoli servizi culturali anche a fini turistici;
  - b. favorire la creazione e promozione di nuovi itinerari (es., itinerari tematici, percorsi storici) e visite guidate;
  - c. sostenere le attività culturali, creative, turistiche, commerciali, agroalimentari e artigianali, volte a rilanciare le economie locali valorizzando i prodotti, i saperi e le tecniche del territorio.
- Il Comune di Santa Luce rientra tra i borghi storici, ovvero tra *quegli insediamenti storici chiaramente identificabili e riconoscibili nelle loro originarie caratteristiche tipo-morfologiche, per la permanenza di una prevalente continuità dei tessuti edilizi storici e per il valore del loro patrimonio storico-culturale e paesaggistico*, e pertanto intende partecipare al citato avviso del Ministero della Cultura;
  - Il richiamato Avviso prevede di privilegiare gli interventi che prevedono una forte collaborazione pubblico-

privato, in linea con la Convenzione di Faro sul valore del patrimonio culturale per la società e con il Quadro d'azione europeo per il patrimonio culturale, che invita a promuovere approcci integrati e partecipativi al fine di generare benefici nei quattro pilastri dello sviluppo sostenibile: economia, diversità culturale, società e ambiente;

- In questa logica, si darà peso a quei progetti in grado di coinvolgere in modo diretto ed esplicito sia le comunità locali (i cittadini, le famiglie, ecc.), sia le organizzazioni produttive, imprese profit e non profit e le loro organizzazioni intermedie, allo scopo di stimolare la collaborazione, l'integrazione e la partnership in termini sia di co-progettazione sia di forme collaborative di gestione;
- Il coinvolgimento e la selezione dei partner deve avvenire nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità.

### **FINALITA'**

Tutto ciò premesso, con il presente Avviso Pubblico il Comune invita i soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione a presentare formale proposta per la selezione di un elenco di soggetti interessati ad essere inclusi, in qualità di "partner", nel progetto promosso dal Comune.

La finalità è quella di dare vita all'attivazione di un Partenariato Pubblico-Privato, volto a realizzare il progetto di rigenerazione culturale, economico e sociale denominato:

### **Rigenerazione culturale e turistica del borgo dei Santa Luce**

con l'obiettivo di rigenerare ed accrescere l'attrattività del borgo di Santa Luce attraverso la valorizzazione di un intero territorio, la sua storia, e una sua particolare risorsa economica.

Per il raggiungimento di queste finalità il Comune intende valorizzare un territorio d'estremo interesse storico/paesaggistico, passando attraverso l'attività dell'escavazione e lavorazione dell'alabastro, sfruttandone l'attrattività per garantire la fruizione, la valorizzazione del patrimonio e la produzione d'effetti economici a favore del territorio e della collettività in cui si viene a localizzare. Questa risorsa, l'alabastro, dà vita ad un artigianato artistico che, nato con gli Etruschi, arriva fino ai nostri giorni. Un filo diretto che lega Santa Luce e Castellina Marittima dove l'alabastro veniva estratto nella cava del "Massetto" fino ad arrivare a Volterra dove l'alabastro prendeva vita attraverso la lavorazione e che passa attraverso antichi mestieri: i cavaioli, i fabbri e i magnani, così da far diventare la visita di Santa Luce e Castellina un viaggio nello spazio e nel tempo, restando immersi in un paesaggio d'eccezionale interesse ambientale

Il presente avviso si propone di dare vita all'attivazione di un Partenariato Pubblico-Privato, volto a realizzare il progetto integrato per la rigenerazione socio-economico-culturale.

In particolare, si intende perseguire detta finalità, attraverso la valorizzazione e la messa in rete dei seguenti immobili pubblici, nella proprietà e nella piena disponibilità del Comune di Santa Luce:

- **Eco Museo dell'alabastro**
- **Cava estrazione Alabastro "Massetto"**
- **Percorsi e sentieristica area demaniale**

Nella visione strategica dell'Amministrazione, tali contenitori costituiscono l'infrastruttura necessaria per fare di Santa Luce un Comune attrattivo dal punto di vista culturale e turistico.

Per realizzare questo scopo progettuale si intende costituire una partnership in grado di gestire e animare tali contenitori-contesti culturali

### **SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare al presente avviso con la presentazione della manifestazione d'interesse: Università, Accademie, Centri di ricerca, Associazioni, Fondazioni e Imprese e enti del terzo settore, cooperative sociali.

Le società non devono essere soggette ad amministrazione controllata, amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, procedure concorsuali di ogni tipo o liquidazione (anche volontaria). Per le candidature è necessario che i rappresentanti legali degli Enti non abbiano riportato condanne penali nei precedenti 5 anni.

Nella manifestazione di interesse i soggetti partecipanti dovranno formulare chiaramente le loro proposte in funzione delle Linee di Azione previste dall'Avviso e che a seguire si riportano:

- Realizzazione/potenziamento di servizi e infrastrutture culturali;
- Realizzazione di iniziative per la tutela e valorizzazione del patrimonio della cultura immateriale;
- Realizzazione di iniziative per l'incremento della partecipazione culturale e per l'educazione al patrimonio delle comunità locali;
- Realizzazione di attività per il miglioramento e la razionalizzazione della gestione di beni, servizi e iniziative;
- Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale-turistica;
- Realizzazione iniziative per l'incremento dell'attrattività residenziale e contrastare l'esodo demografico;
- Realizzazione di azioni di supporto alla comunicazione e diffusione delle informazioni sull'offerta del territorio (borgo);
- Realizzazione di azioni di cooperazione interterritoriale.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

I soggetti interessati alla partecipazione all'avviso dovranno far pervenire le loro proposte, compilando l'allegato modulo, entro il **20 febbraio 2022 alle ore 12,00 alla seguente PEC:**

**[pec.comune.santaluce@legismail.com](mailto:pec.comune.santaluce@legismail.com)**

Il Comune di Santa Luce si riserva la facoltà di selezionare le proposte che perverranno, sulla base della coerenza complessiva al progetto di rigenerazione, valorizzazione e gestione del patrimonio culturale indicato nelle finalità.

Santa Luce 02/02/2022

Il Responsabile dell'Area Amministrativo Contabile  
Dott.ssa Daniela Galluzzi

